

Отчет по МКД 12 мкр 19 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4214,3	в т.ч. жилья	4214,3	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	6	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задолженность населения	348 364,33	Задолженность за предыдущий период	-492368,445	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	92	Тариф за содержание и ремонт	15,06	с 01.06.2024	15,06
Кол-во прописанных	208				

период	начислено (с учетом перерасчета)	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	63467,36	37539,78		0,00	66665,03	66665,03
01.02.2024	63467,36	44953,86		4860,29	69186,74	74047,03
01.03.2024	63467,36	71541,60		0,00	97531,93	97531,93
01.04.2024	63467,36	53131,17		0,00	116320,74	116320,74
01.05.2024	61360,21	47332,93		0,00	55257,03	55257,03
01.06.2024	61360,21	74523,67		0,00	62156,66	62156,66
01.07.2024	61360,21	90898,30		33650,00	75646,16	109296,16
01.08.2024	61360,21	67359,32		0,00	75025,71	75025,71
01.09.2024	61360,21	71186,46		0,00	153118,46	153118,46
01.10.2024	63467,36	114551,01		14315,06	90541,04	104856,10
01.11.2024	63467,36	86074,18		9122,29	81313,78	90436,07
01.12.2024	63467,36	122423,56	546354,80	57151,42	72471,37	129622,79
	751072,56	881515,84	546354,80	119099,06	1015234,65	1134333,71
Справочно						
Перерасчет в января 2025г						
	405699,547					

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	4952,88			
МТС ПАО Новороссийск	9850,91			
Информационный стенд (партнерский)	0,00			
Итого	14803,79			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

12 мкр 19.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь																
Текущий ремонт:			0	4860,29	0	0	0	0	33650	0	0	14315,06	9122,29	57151,42	119099,06															
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	7							33650			7113,24	2,8	9122,29	3,7	9181,46	0,5	59066,99												
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	4		1048	1							7201,82	1					2	8249,82											
Установка счетчика(электромаг.расходомер)	шт	0																	47969,96											
Ремонт ВРУ, ремонт ЦО	шт	1		3812,29	1														3812,29											
Работы по содержанию:		1268,2	11558,95	0	14080,66	5	42425,85	3,2	3599,66	0	150,95	0	2038,95	390	15528,45	390	14908	0	2334,66	0	21327,26	480	21196,07	0	12353,66	0	161503,12			
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	5		350	5																							350		
Покос травы	м2	1170							1888	390	1888	390			1887,6	390													5663,6	
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д)	тонн	2,2				7591,5	2,2					11723																	19314,5	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0	7959																										7965	15924
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д), материал для субботника	тонн	0			10131							1766,5																		12493,91
Прочистка вентканалов, тех.обследование	шт	91				5000	1								10800	90	17000													32800
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0				26234,4																								26234,4
ИТП, Насосные	шт	0	1265		1265		1265										1265							1265						8855
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0															5040													5040
Прочие работы по содержанию - Снятие показаний с электросчетчиков; Сервисное obs.XBC; Ликвидация воздушных пробок в системе ц/о; Поверка тепловычислителя по ц/о; Вывоз строительного мусора;		0	2334,95		2334,66		2334,95		2334,66		150,95		150,95		150,95		14908		2334,66		2334,66		2334,66		2334,66					34827,71
Работы по подготовке к зиме:		2,518	0	0	0	0	0	0	57615	2,518	0	0	0	0	0	0	0	0	90666,09	0	9096,07	0	0	0	0	0	0	0	0	157377,16
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0																	90666,09											90666,09
Запуск системы центрального отопления	шт	0																					9096,07							9096,07
Консервация системы центрального отопления	шт	0							3922																					3922
промывка системы ц/о	км	2,518							53693	2,518																				53693
Итого		1282,7	11558,95	0	18940,95	7	42425,85	3,2	61214,66	2,518	150,95	0	2038,95	390	49178,45	390	14908	0	93000,75	0	44738,39	484	30318,36	3,7	69505,08	2,5			437979,34	

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0	4860,29	0	0	0	0	33650	0	0	0	14315,06	0	0	0	0	0	14315,06	0	9122,29	0	57151,42	0	0	0	0	0	119099,06
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0	0	0	0	57615	0	0	0	0	0	90666,09	0	9096,07	0	0	0	90666,09	0	9096,07	0	0	0	0	0	0	0	157377,16
Итого СОДЕРЖАНИЕ			11558,95	14080,66	0	42425,85	3,2	3599,66	150,95	0	2038,95	390	15528,45	390	14908	0	2334,66	0	93000,75	0	44738,39	484	30318,36	3,7	69505,08	2,5			161503,12

12 мкр 19.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год МКД 12 Микрорайон дом 19

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежеснеговывалившегося снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	УСЛУГИ ЕИРЦ:	
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	7 м.п.
	Ремонт, замена запорной арматуры	4 шт.
	Установка счетчика(электромаг.расходомер)	декабрь
	Ремонт ВРУ,ЩО	1 шт.
	Освещение	5 шт.
	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	2,2т
	Покос травы	3 раза
	Техническое обслуживание приборов УУТЭ	12 раз